



株式会社 つばき不動産

〒 321-4364

栃木県真岡市長田 603-10

(マクドナルド 408 真岡店 2F)

TEL 0285-80-7135 / FAX 0285-80-7134

URL <http://tsubakihudousan.annex-homes.jp>

MAIL tsubaki-h@pc4.so-net.ne.jp

Company data

2級ファイナンシャル・プランニング技能士
宅地建物取引士 / 代表取締役

椿 洋光

栃木県出身。経営者である父親の背中を見て育ち、自らも独立願望を抱くように。大学卒業後、金融機関に勤めて不動産担保ローンなどを学び、栃木の大手不動産会社で賃貸物件営業の経験を積んだ後、2015年1月に開業。

Personal data



豊富な情報からベストな物件を紹介 地域で一番の不動産会社を目指す

名高 マクドナルドの2階にある不動産会社というのなかなか珍しいですね。お客様が来られる際には良い目印になると思います。

椿 ありがとうございます(笑)。目の前を走っている国道は交通量も多いですし、このあたりは宇都宮市からも近いんですよ。

名高 なるほど、立地としては申し分ないですね。ところで、椿社長は独立されて間もないと伺いました。

椿 はい。30代のうちに独立したいと考え、これまで県内の不動産会社などで経験を積んできました。父親も長年この地で会社を営んでおりますので、商工会などでも顔が利きますし、自分の地元で開業できたことが本当に嬉しいです。

名高 地元出身というのは大きな強みだ

と思いますよ。業務としては、賃貸物件の仲介がメインになるのでしょうか？

椿 今は知名度を上げるためにも賃貸住宅をベースにしていますが、後々は売買にも着手していきたいと考えています。マイホーム購入という人生のターニングポイントに携われるのは、この仕事の大きなやりがいの1つですからね。真岡インターが造られて以降、工業団地の誘致も進んでいますから、それに伴って人口も増えてきているんですよ。

名高 それは近い将来が非常に楽しみです。とはいえ、そのぶん同業者も多いと思います。そのなかで、御社ならではの長所というのは？

椿 1つは、物件の情報量の多さですね。まだ開業したばかりですが、入念に準備をしてきたこともあり、すでに真岡市で

も一二を争う物件情報を揃えていると自負しています。それと、当社では管理物件を持っていないんです。管理物件があると、どうしてもその物件を優先的に薦めなくてはなりません。その点、当社は管理物件の垣根を越えて幅広い物件をご紹介します。

名高 お客様にとってベストな物件を提案してくださるというわけですね。

椿 また、これはまだ構想段階ではありますが、妻が保育士の資格を持っていますので、それを活かして近いうちに社内にキッズスペースを設けられたらと考えているんですよ。お子様連れで来られたご夫婦にも、安心してゆっくり住宅をお選び頂けたら嬉しく思います。

名高 アイデアが膨らんでいきますね！まさにこれから、というタイミングですが、会社としてはどんな展望を描いていらっしゃいますか？

椿 将来的には独立した店舗を構えたいですね。同じ建物内で託児所を開くなど、妻と共に互いの得意分野を活かして会社を成長させていけたらと考えています。

そのためにも、不動産業を軌道に乗せることが最優先ですから、まずは少しでも多くの方に当社の存在を認知して頂き、地域で一番の不動産会社を目指して頑張っ



Guest Comment
名高 達男 (俳優)

奥様は業界未経験だそうですが、日ごろ椿社長をしっかりサポートされているとのこと。また、お父様という身近で経験豊富な経営者からも助言を仰げるわけですし、本当に椿社長は人に恵まれていらっしゃるんですね。そうした環境や縁を大切に、今後さらなる飛躍を遂げてください！